

H O T Ă R Ă R E

pentru abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2022 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

având în vedere:

plângerea prealabilă nr.II/D135/25.01.2023 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.8246/26.01.2023;

referatul de aprobare nr.14132/10.02.2023 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr.14166/10.02.2023 al Direcției Administrație Publică Juridic și al Direcției Patrimoniu;

Avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.291/20.12.2022 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale;

prevederile Hotărârii Comisiei Județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.166/26.11.2021 privind soluționarea contestației formulată de Hedeș Pavel Petru, domiciliat în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.24, județul Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.64 Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se abrogă Hotărârea nr.291/20.12.2022 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Domnului Hedeș Pavel Petru;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2023 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

Urmare solicitării numitului Hedeș Pavel Petru, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87967/07.09.2022, în calitate de concesionar a două suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, a fost adoptată Hotărârea nr.291/20.12.2023 prin care a fost aprobată alipirea celor două imobile, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 144 mp, necesar înscrierii construcției cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului, edificată pe ambele imobile-teren, fără alipirea imobilelor teren înscrierea construcției nefiind posibilă.

Cu privire la hotărârea anterior menționată a fost înregistrată plângerea prealabilă nr.II/D135/25.01.2023 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.8246/26.01.2023, considerând că a fost adoptată cu încălcarea unor prevederi legale.

S-a procedat la analiza celor precizate de către Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud în plângerea înregistrată și s-a constatat faptul că situația juridică nu este cea cuprinsă în documentația cadastrală depusă de expert și implicit preluată în hotărârea Consiliului local. Conform celor comunicate de Prefectură, cele două suprafețe de teren au făcut obiectul unei cereri de constituire a dreptului de proprietate, formulată de numitul Hedeș Pavel Petru în baza Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aceasta fiind respinsă de Comisia municipală Bistrița. Petentul a formulat contestație împotriva modului de soluționare a cererii, iar prin Hotărârea Comisiei Județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.166/26.11.2021 s-a admis în partea contestația și s-a constituit drept de proprietate în favoarea numitului Hedeș Pavel Petru, pentru suprafața de 28 mp identificată în CF nr.63632 Bistrița.

Hotărârea nr.166/26.11.2021 a fost atacată de către dl. Hedeș Pavel Petru doar cu privire la respingerea contestației în ceea ce privește modul de soluționare a cereri de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 116 mp înscrisă în CF nr.63632 Bistrița, fiind pe rolul instanței de judecată dosarul civil nr.92/190/2022.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că se impune abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2023.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2023 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2023 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87967/07.09.2022, numitul Hedeș Pavel Petru, în calitate de concesionar a două suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu pentru alipire imobile, necesar înscrierii construcției edificată în evidențele de carte funciară.

Documentația depusă, întocmită de Marosi Janos Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, cuprindea propunerea de alipire a celor două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Roma Vivu nr.2, identificate în CF nr.63632 Bistrița și CF nr.91814 Bistrița, proprietatea Statului Român, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 144 mp, necesar înscrierii construcției cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului Hedeș, edificată pe ambele imobile-teren, fără alipirea imobilelor teren înscrierea construcției nefiind posibilă.

Astfel, a fost adoptată Hotărârea nr.291/20.12.2023 prin care a fost aprobată alipirea celor două imobile, având în vedere faptul că acestea figurau în proprietatea Statului Român cu titlu de naționalizare, în baza Decretului nr.92/1950, conform art.7 din acesta: *"Imobilele naționalizate prin efectul prezentului decret trec în administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al cărei teritoriu se află."*

Cu privire la hotărârea anterior menționată a fost înregistrată plângerea prealabilă nr.II/D135/25.01.2023 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.8246/26.01.2023, considerând că a fost adoptată cu încălcarea unor prevederi legale.

S-a procedat la analiza celor precizate de către Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud în plângerea înregistrată și s-a constatat faptul că situația juridică nu este cea cuprinsă în documentația cadastrală depusă de expert și implicit preluată în hotărârea Consiliului local. Cele două suprafețe de teren au făcut obiectul unei cereri de constituire a dreptului de proprietate, formulată de numitul Hedeș Pavel Petru în baza Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aceasta fiind respinsă de Comisia municipală Bistrița. Petentul a formulat contestație împotriva modului de soluționare a cererii, iar prin Hotărârea Comisiei Județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.166/26.11.2021 s-a admis în partea contestația și s-a constituit drept de proprietate în favoarea numitului Hedeș Pavel Petru, pentru suprafața de 28 mp identificată în CF nr.63632 Bistrița.

Hotărârea nr.166/26.11.2021 a fost atacată de către dl. Hedeş Pavel Petru doar cu privire la respingerea contestaţiei în ceea ce priveşte modul de soluţionare a cereri de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafaţa de 116 mp înscrisă în CF nr.63632 Bistriţa, fiind pe rolul instanţei de judecată dosarul civil nr.92/190/2022.

Având în vedere cele menţionate mai sus, considerăm că se impune abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2023.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil şi ale Codului Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condiţiile legale ca Proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii nr.291/20.12.2023 privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistriţa, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deţinute cu titlu de concesiune de numitul Hedeş Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidenţele de carte funciară a construcţiei edificată cu destinaţia de birouri şi spaţii comerciale, în forma prezentată de iniţiator, să fie supus analizei şi dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistriţa.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



V.M/A.I/2ex.